

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **Corso Mazzini** N.civ.: **78**
 Fronte retro: **via Ramenghi** N.civ.: **7**
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **266-308**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Ristrutt./Rest. Risan. Cons
 Rif.scheda ornato: n.prot.178/anno 1904- 2084/1930 - 3740/1935 10.13.2

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☒ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensola in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco FP/FR
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista FR
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco FP/FR
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista FR
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1. laterale

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conci di chiave, capitelli
☒ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☒ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☒ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☒ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale PS
☒ con davanzale aggettante PP
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti PT/PS
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane PP
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico FP/FR
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori FR
☐ cassette postali
☐ antenne
☐ canna fumaria
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: griglia

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Conservazione portone e scuroni.

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Mazzini 78
Fronte Principale

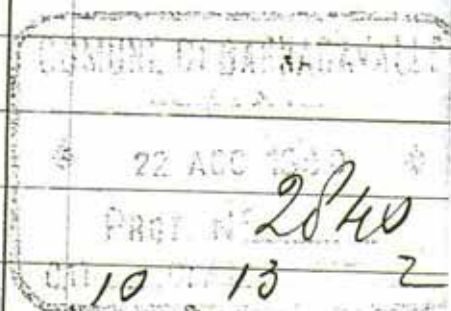
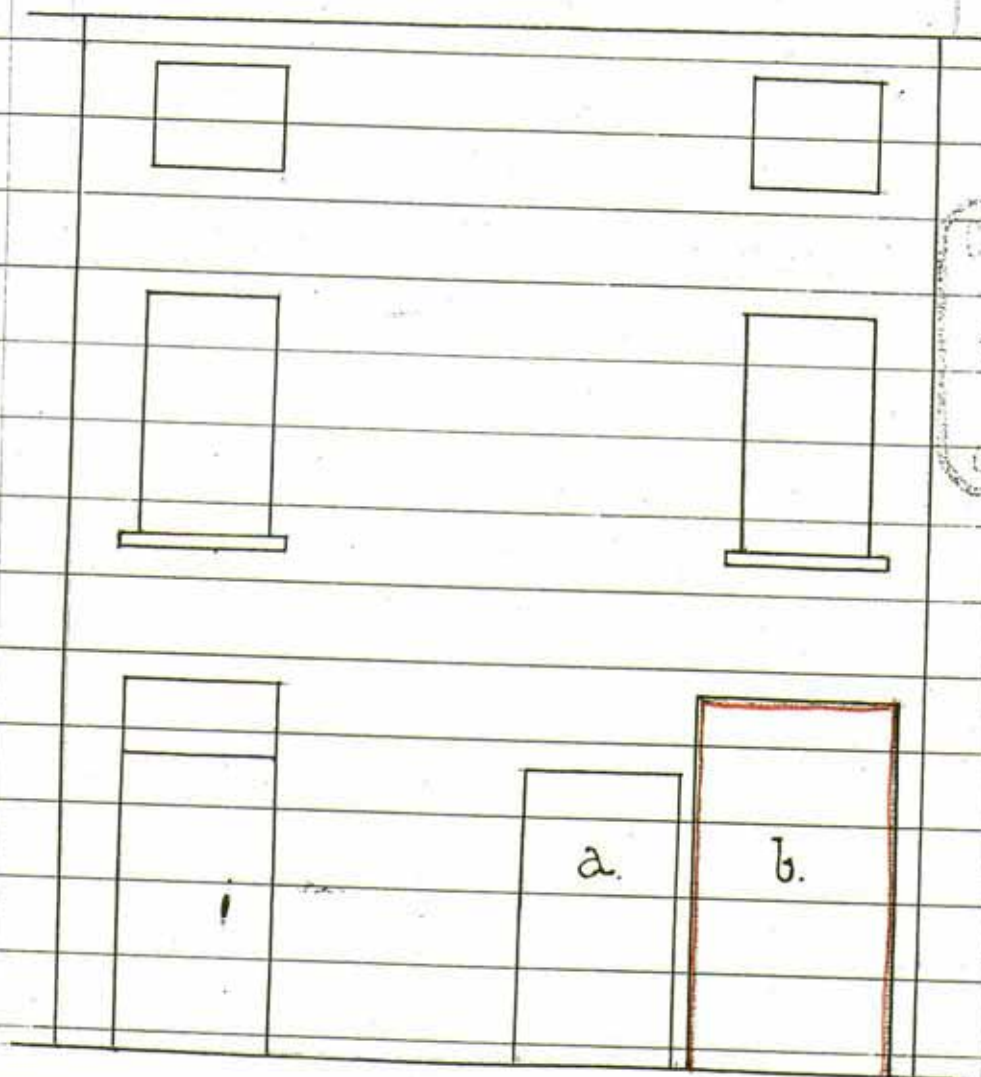


Via Ramenghi 7
Fronte Principale



Particolari





1 100

Spettabile Commissione Comunale.

Bagnacavallo

Io sottoscritto Baldini Battista faccio
domanda a Vostra Spett. Commissione di
poter aprire (nella casa di mia proprietà
posta in via dell'Armiu c. 18) una porta (b),
come da disegno e di chiudere in muratura
l'attuale porta (a). Spero di
ottenere autorizzazione - Distinti Ossequi

Nulla orka all'accolimento

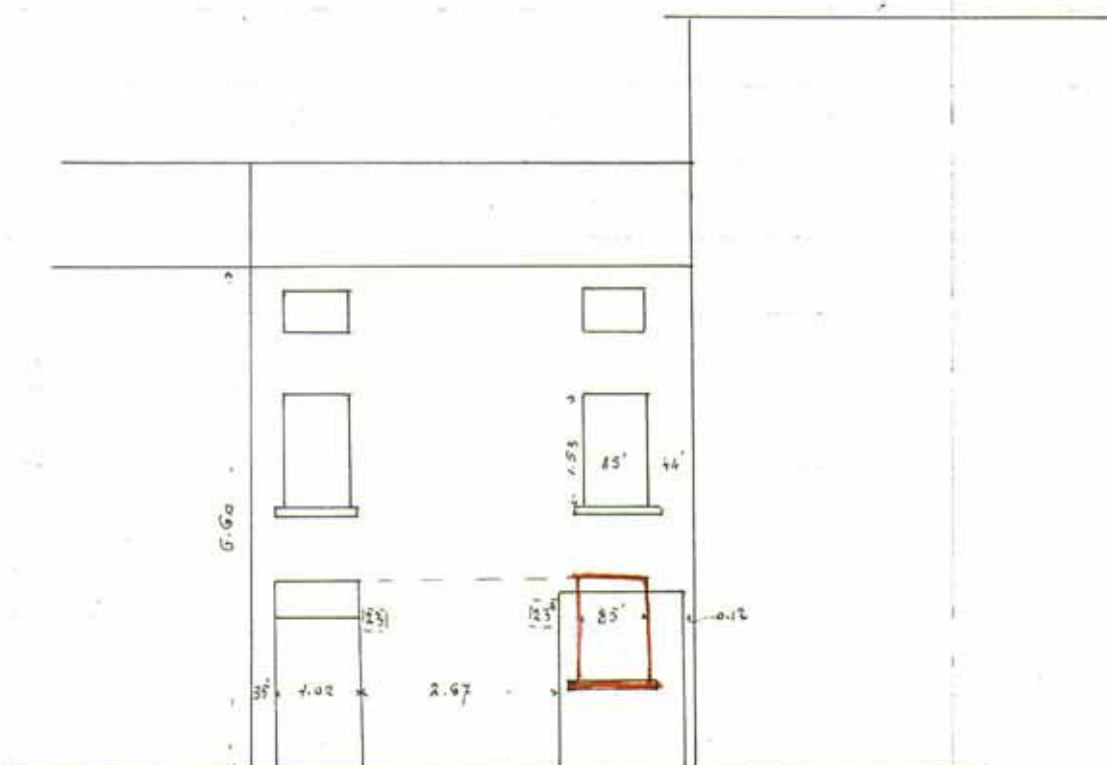
EXTRA FOR CONTROLS

[Signature]

[Signature] (unofficially approve)

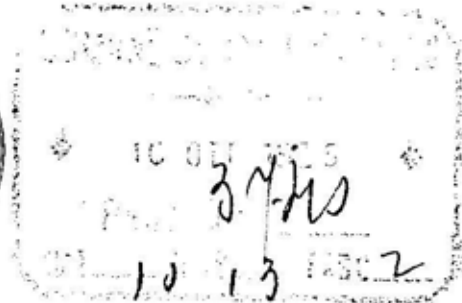
D. J. J. J.
B. J. J. J.
[Signature]

Casa di proprietà Baldini Battista e Ida Volta
posta in Corso Mazzini Civ. N° 23 = 23 a



Scala I: 100 ==

Gen. Givani



Illmo Signor PODESTA'

Bagnacavallo

I sottoscritti, Baldini Battista e Ida Volta, proprie-
tari dello stabile posto in via Mazzini Civ.N° 23 e 23a
chiedono di :
chiudere il vano di porta segnato col Civ.N° 25 a
e di fare in sua vece una finestra in corrispondenza
con le finestre che sono al piano superiore.

Fiduciosi di avere la necessaria autorizzazione

con ogni stima

Baldini Battista
Ida Volta Baldini

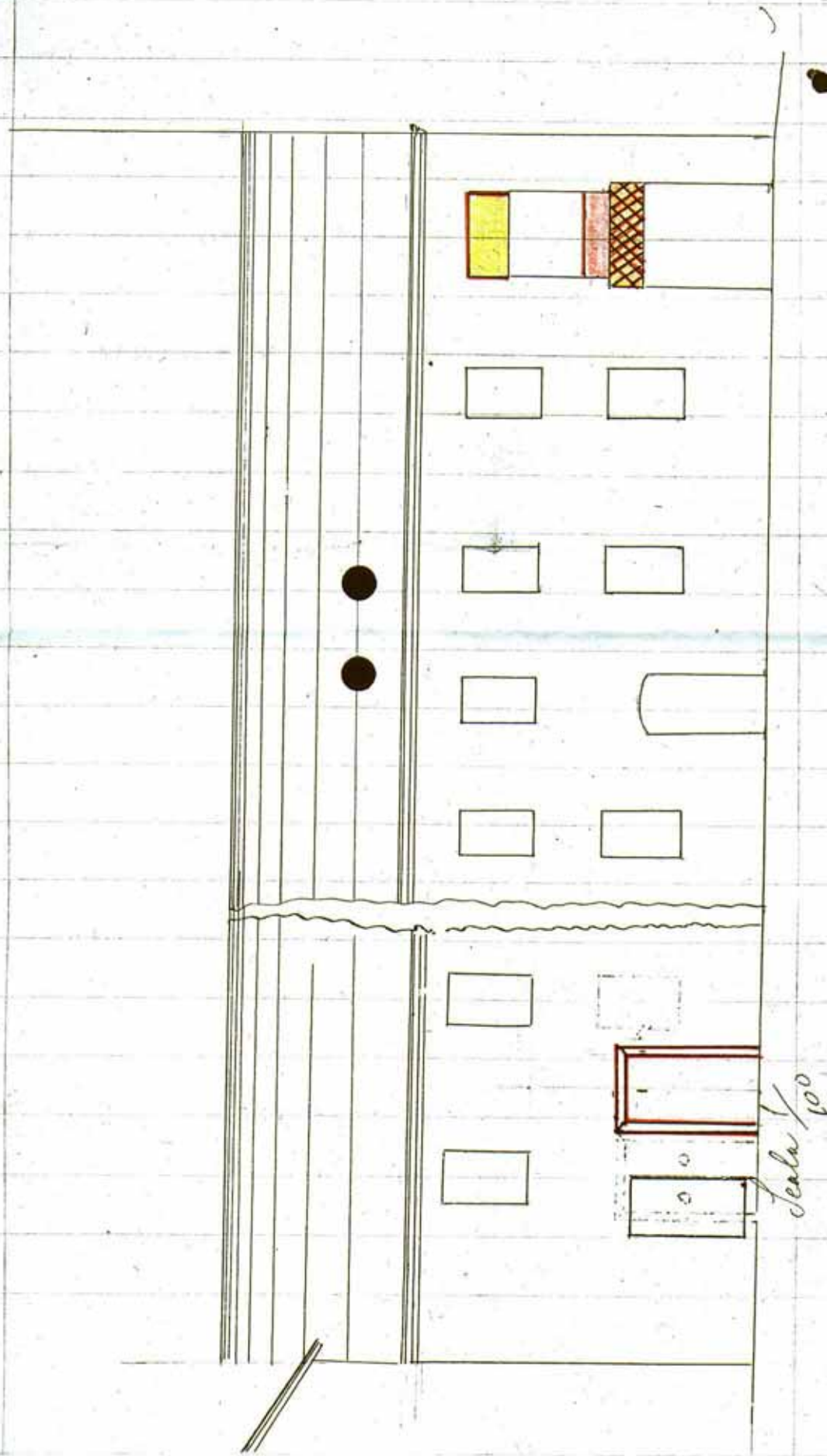
Bagnacavallo 5 Ottobre 1935 AIII

October 1931

Miss La Commission officielle
Ingénieur



Perme Giguère
Ingénieur



Nella foto perché si faccia l'indicazione
 della porta finestra e piano della nuova porta

1° Marzo 1906

V. H. Pindaro,
 G. M. M.

W. G. G.
 E. G. G.
 W. H. H.
 W. H. H.
 W. H. H.

N.B.

H. G. G. indica demolizione
 H. P. P. costruzione

Le linee rosse indicano le modificazioni



UNICIPIO DI BAGNACAVALLO

Prot. N.º 178

21 GEN 04

Cont. 1/1000 1/1000 2

Onorevole
Sig. Sindaco
Bagnacavallo

Alberani Ammiraglio rivolge
rispettosa domanda alla V. Illma perchè
gli venga concesso di apportare le modifica-
zioni indicate nell'unito tipo alla sua
casa posta in Strada Ramenghi n.º 20
Fiducioso di essere esaudito ringrazia
Anticamente.

Bagnacavallo 21 Gennaio 1904

Novello 23 Januari 1904

Nulla osta per parte della Commissione
donato.

M. Grini
Physiologist
Ing. Elcamong
Ing. Arvori

L. Linbaco
G. Schubert

Data comunicazione all'interessato

Arvori

Visto il Capo Ufficio P. M.

Arvori